

Välkomna till samrådsmöte

**Detaljplan för Stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 1
bussdepå inom stadsdelen Järnbrott**

Anna Samuelsson och Linnéa Finskud, Stadsbyggnadskontoret
2019-01-28

Dagordning

Syftet med samrådsmötet

Presentation av projektet

Politiska mål, inriktningar och strategier

Planprocessen

Vad är en bussdepå? Västtrafik berättar

Planförslaget

Fortsatt arbete

Frågestund i mindre grupper

Syftet med samrådsmötet

- Beskriva och förtydliga förslaget till detaljplan/program
- Ge möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter
- Mötet ersätter inte skriftliga synpunkter



Nuvarande situation med ungefärligt planområde



Presentation av projektet

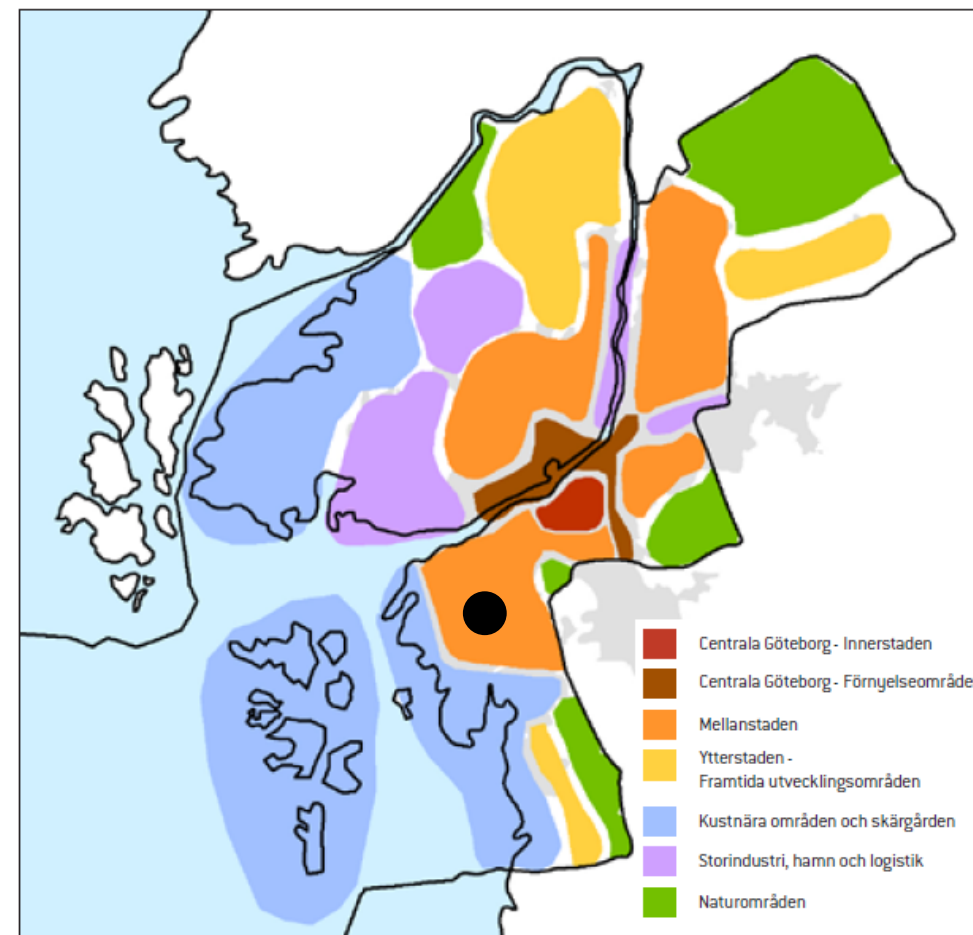
Stadens översiktsplan



Göteborgs
Stad

Inriktning för stadens utveckling

- anger området som bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor.
- ingår området i “mellanstaden” i de områdesvisa inriktningarna
- Västerleden är av riksintresse för kommunikation och transportled för farligt gods.
- Dag Hammarskjöldsleden är utpekad som utredningsområde för framtida kommunikation.



Sju områdesvisa inriktningar, sid 111 i ÖP

Ny översiktsplan och fördjupad översiktsplan

En ny version av stadens översiktsplan samt en fördjupad översiktsplan för Högsbo-Frölunda med Dag Hammarskjöldsleden är nu på samråd

- Frölunda Torg den 22–23 februari kl 12-18 fredag och kl 11-16 lördag
- Samt utställd på bla Frölunda bibliotek
- Samråden pågår till 26 april 2019



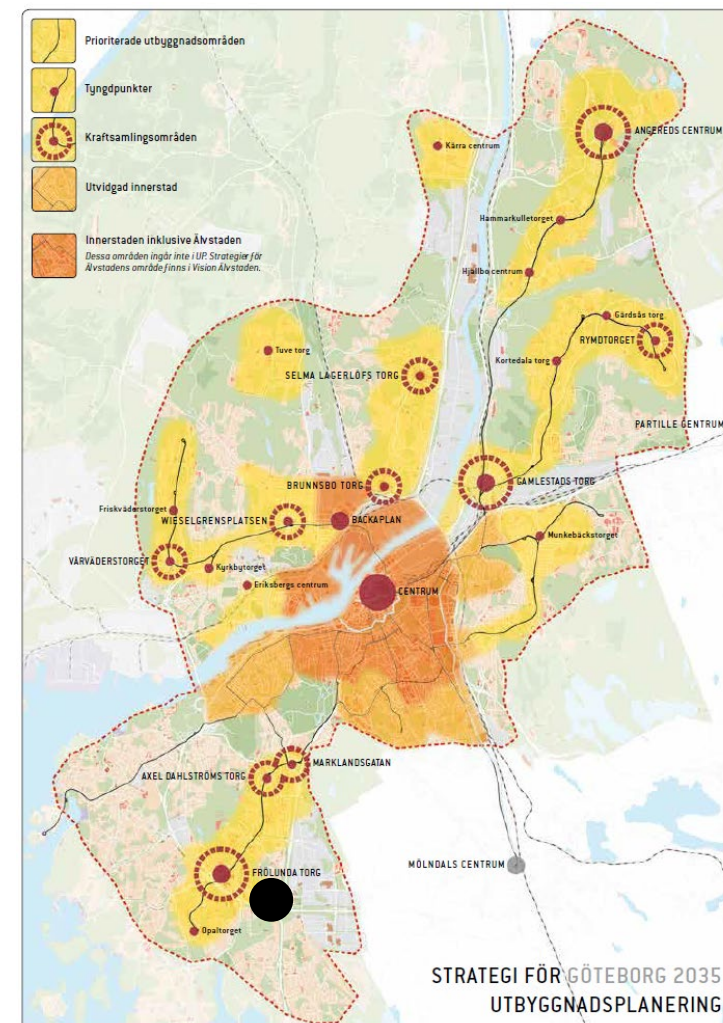
Presentation av projektet

Stadens strategi för utbyggnadsplanering

Strategin för utbyggnadsplanering pekar ut tre strategier:

1. Dra nytta av det som finns
2. Utveckla tyngdpunkter
3. Kraftsamla där det gör skillnad

Planområdet är i ett prioriterat utbyggnadsområde i anslutning till Frölunda Torg som kraftsamlingsområde.

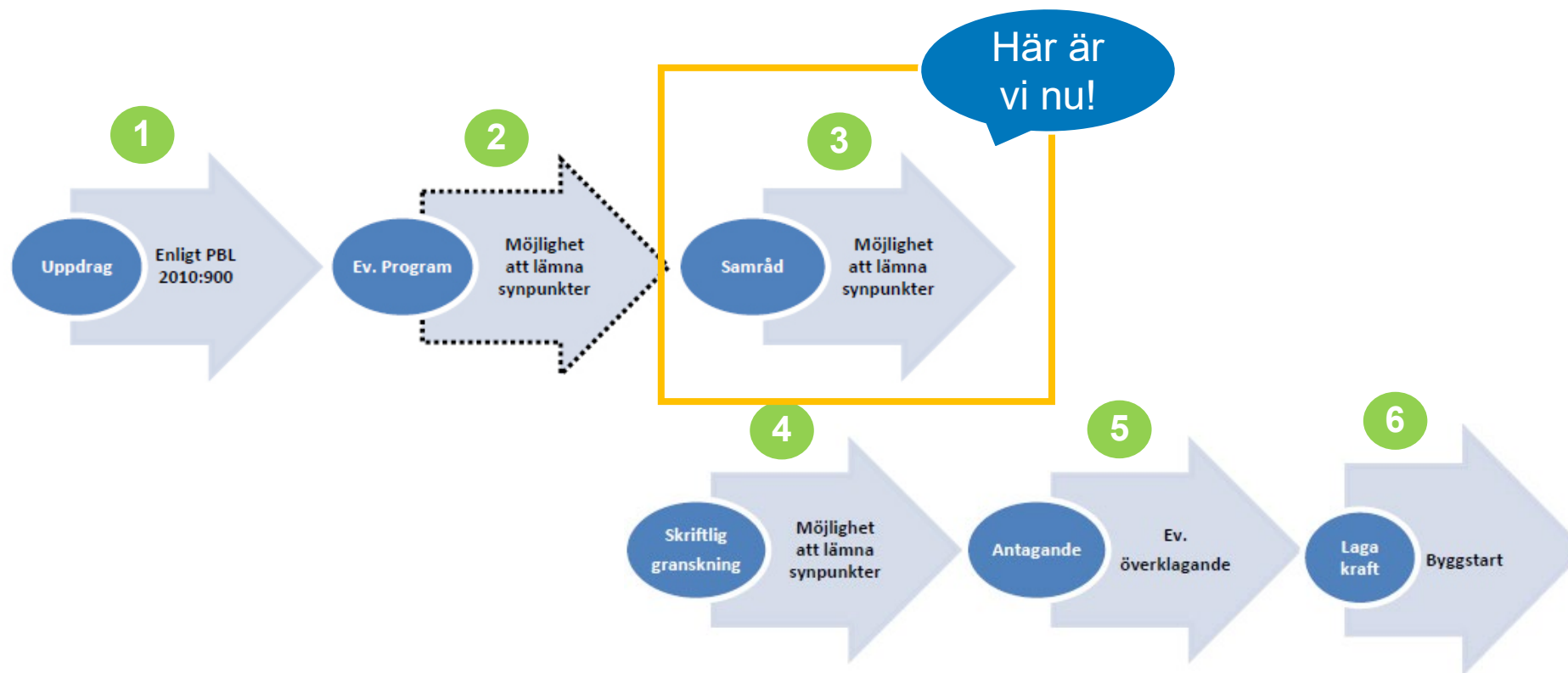


Planprocessen

Processen enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900)



Göteborgs
Stad





Planprocessen

Vad är ett program?

Ett program:

- Utreder mål och övergripande förutsättningar för en idé inom ett planområde
- Ska svara på frågan om vad som är lämplig markanvändning
- Utgör grunden för detaljplan

Pågående program för området:

- Program för Frölunda pågår



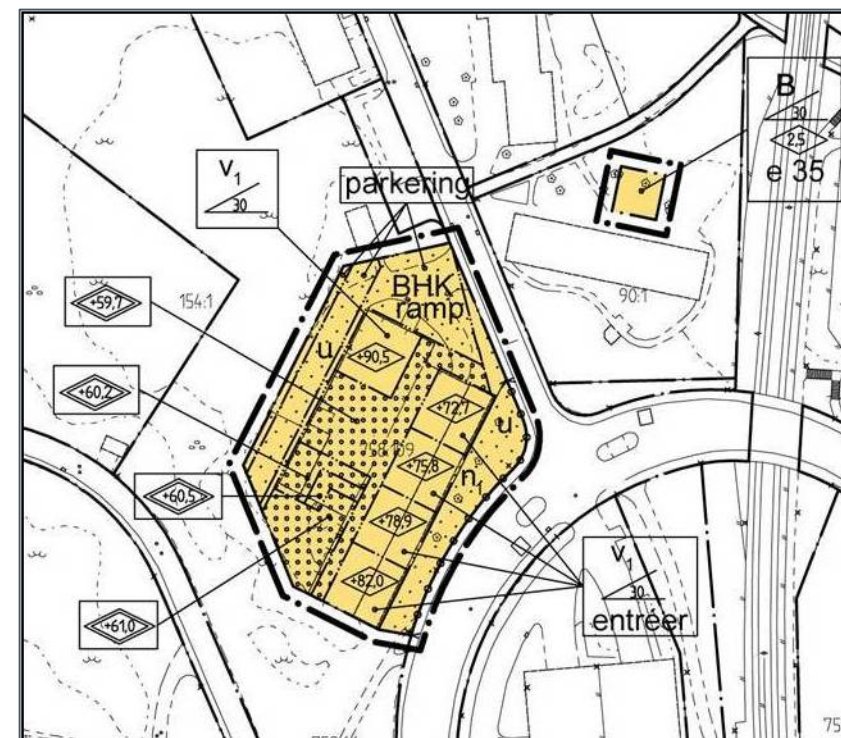
Visionsbild från program för Frölunda (2016)

Planprocessen

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar:

- **Hur ska marken användas?**
Allmän plats: gata, torg, park, natur
Kvarter: handel, bostäder, industri
- **Hur ska husen se ut i stora drag**
Placering, utformning och utförande
- **Hur mycket får byggas?**
Utnyttjandegrad
- **Var får byggnader ligga?**
Begränsning av markens bebyggelse



Planförslaget Läge i staden

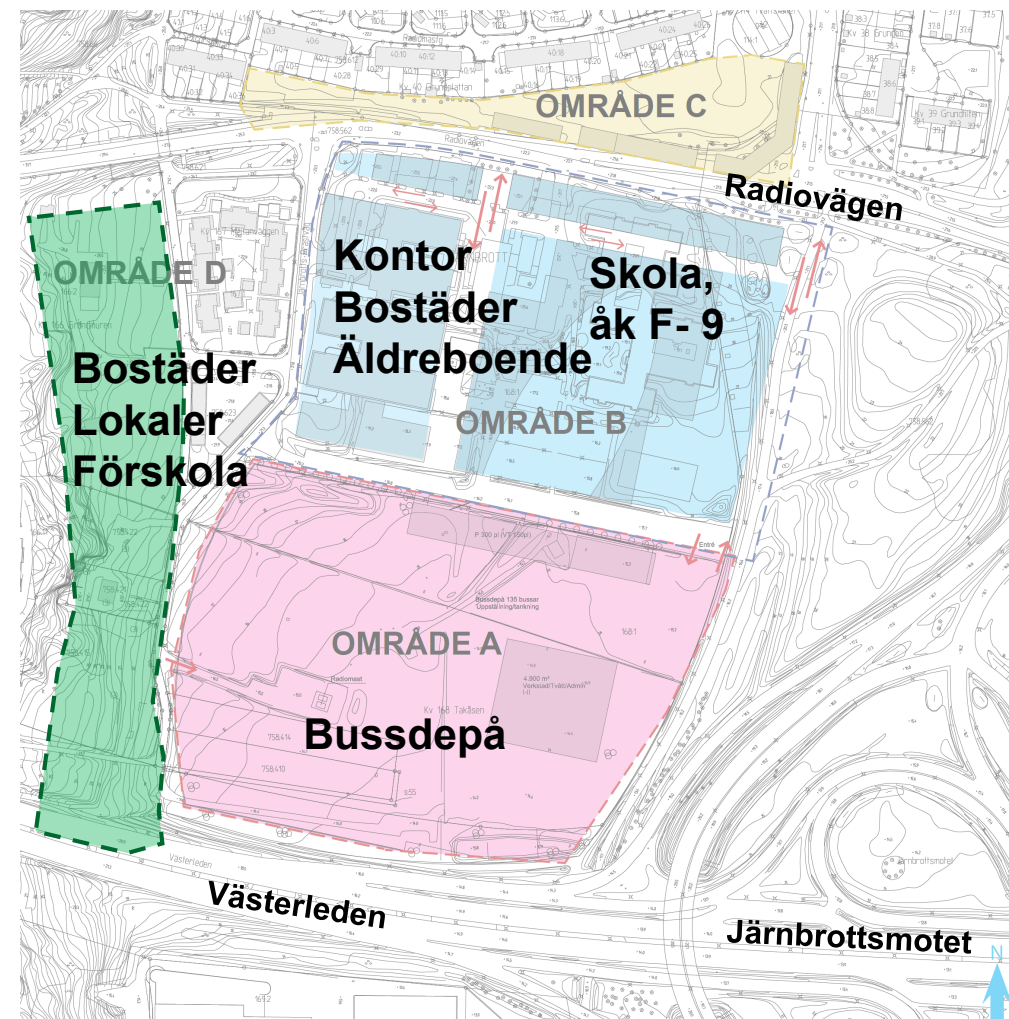


Göteborgs
Stad



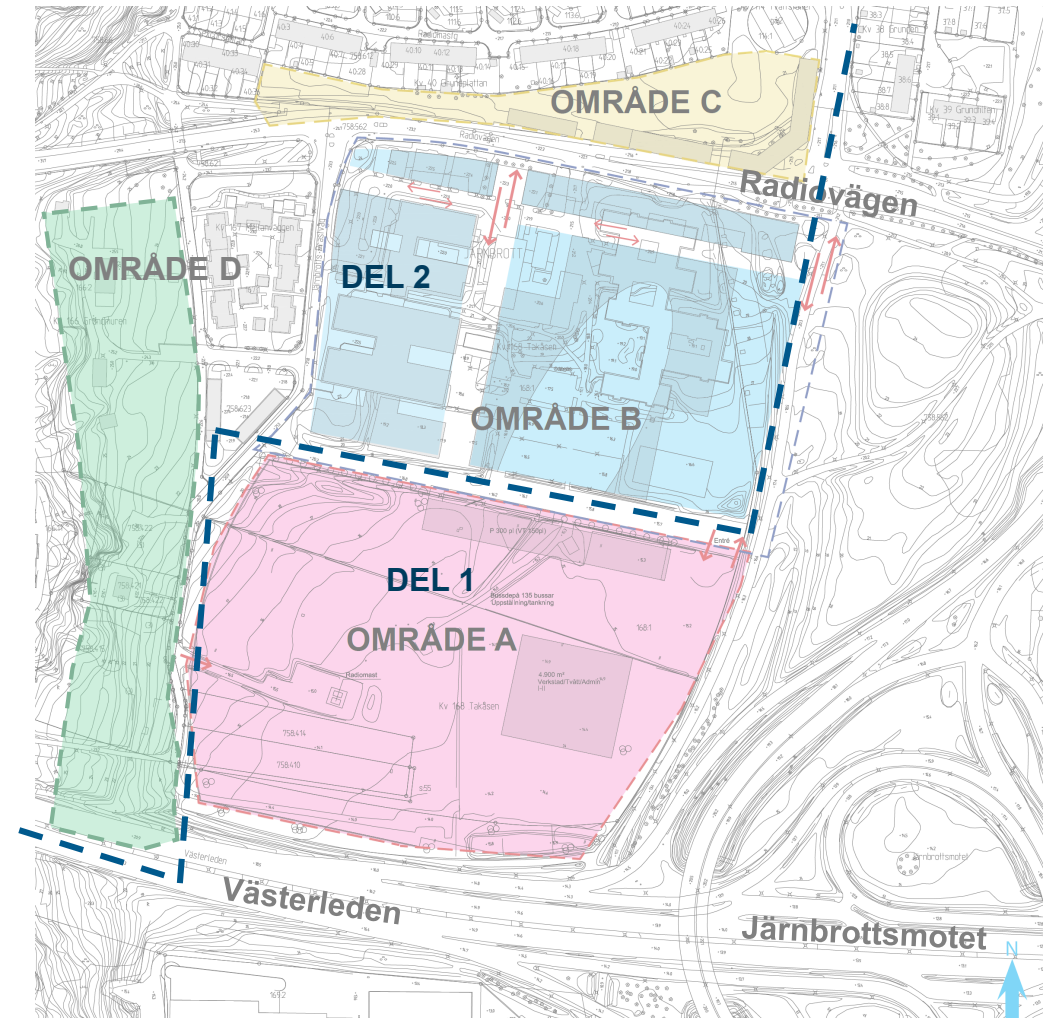
Ett större område

- Detaljplanen startade som en större detaljplan med fyra områden och innehöll förutom bussdepå, bostäder, kontor, skola, förskola, äldreboende och Radiovägen
- Pga ett behov att utreda Radiovägens framtida möjliga utseende och funktion samt att få en bussdepå i drift så snart som möjligt har detaljplanen delats i två delar.

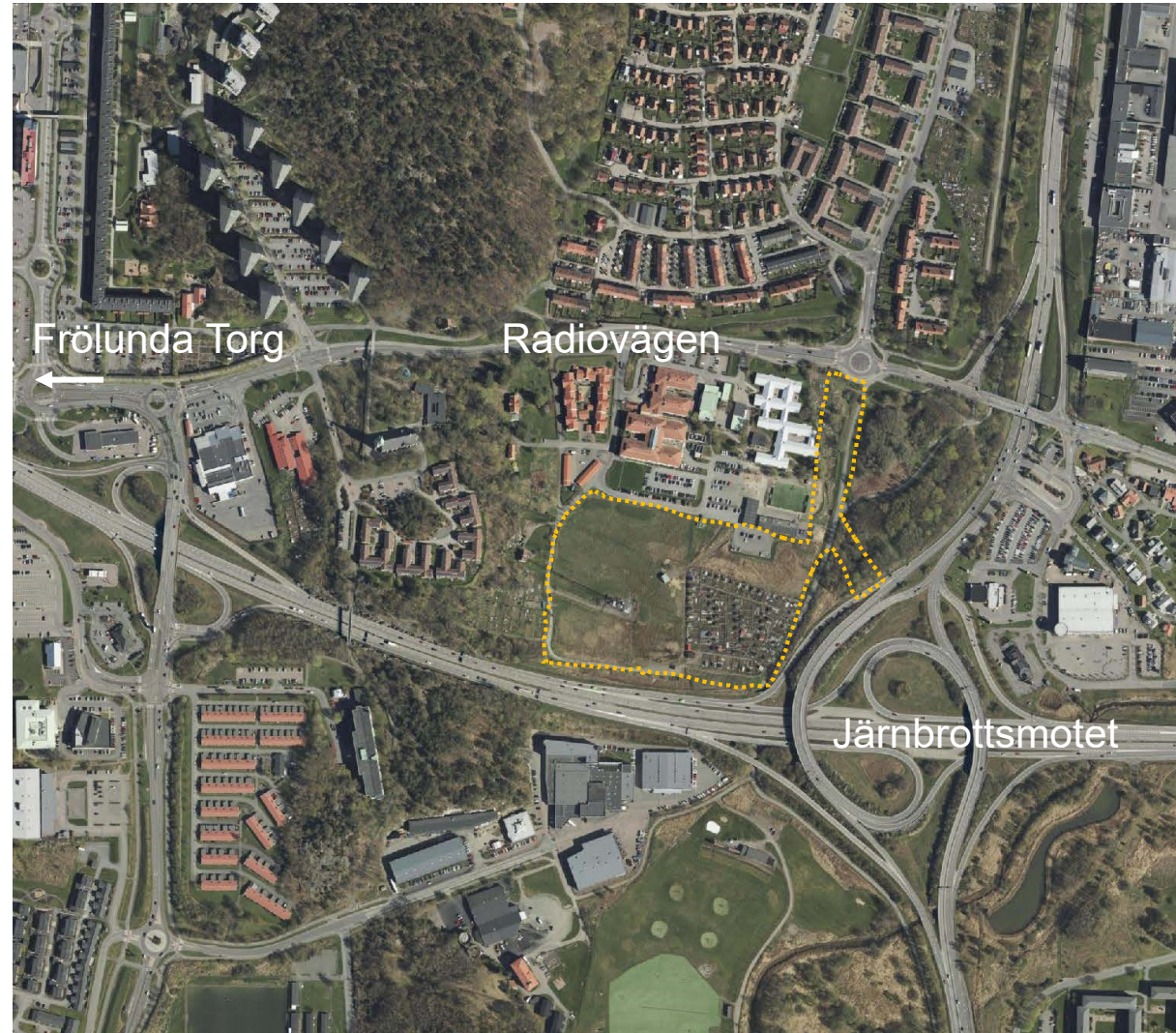


Del 1 och Del 2

- Del 1 är detaljplanen för bussdepå, detta samråd
- Del 2 är övriga delar med bostäder, kontor, skola, förskola, äldreboende, Radiovägen
- Samråd för del 2 kommer senare under året
- Detaljplanerna planeras och ses dock som en helhet där utbyggd detaljplan del 2 är förutsättning för bussdepån.



Planförslaget Aktuellt planområde



Planförslaget

Syfte och bakgrund

- Stadens mål att öka resor med kollektivtrafiken samt utveckling av staden ger behovet av en ny, strategiskt placerad bussdepå.
- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bussdepån med tillhörande servicefunktioner, parkeringshus samt tillfart ifrån Radiovägen och ny anslutning till Järnbrottsmotet/ Dag Hammarskjöldsleden.



Nuvarande situation med ungefärligt planområde

Bussdepå Järnbrott / Radiomasten

Samråds- och informationsmöte 190128

Johan Tallhage

Kollektivtrafikens utveckling i Västra Götaland

Antalet kollektivtrafikresor ska nästan fördubblas år 2025 jämfört med år 2006. Under tiden 2010–2025 ska resandet öka med 65 procent eller 3,4 procent per år.

Under 2018 ökade resandet med 4 % jämfört med 2017.

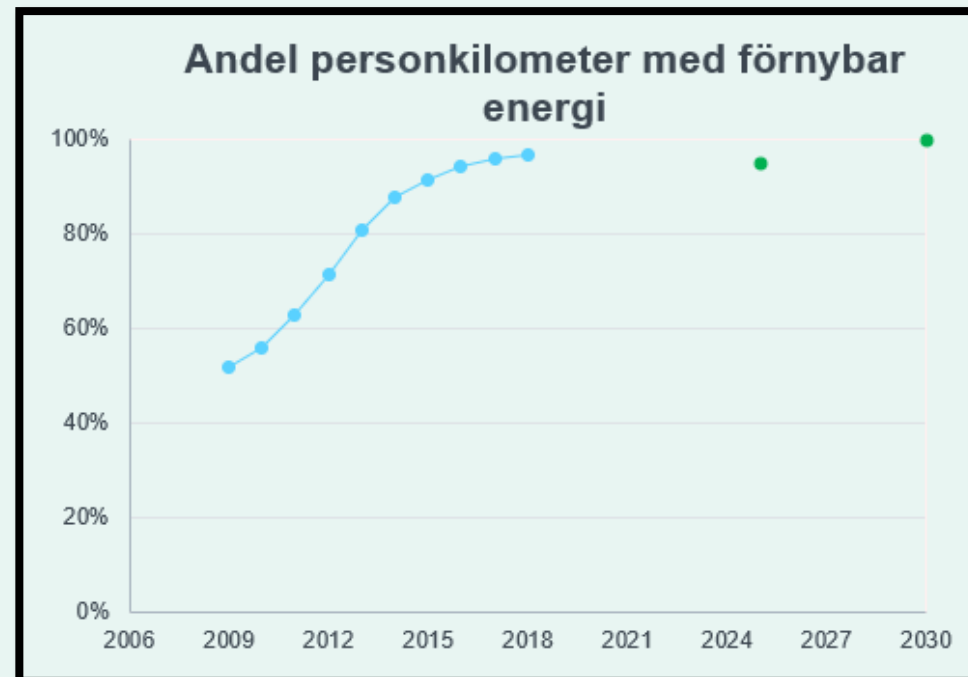
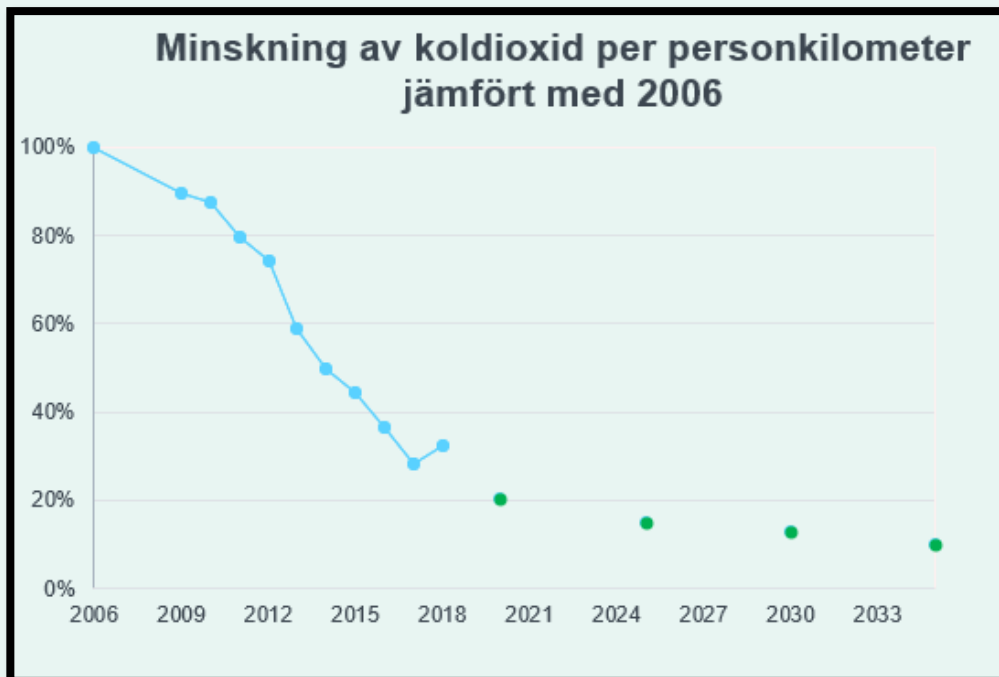
2017 gjordes 340 miljoner resor med kollektivtrafiken i Västra Götaland.

Utveckling av bussar

- Från diesel till el
- Från föroreningar till avgasfritt
- Kraftig bullerminskning



Kollektivtrafikens miljöpåverkan



Vad är en bussdepå?



Uppställning av bussar



Mycket händer på nätterna



Verkstad för service och reparationer



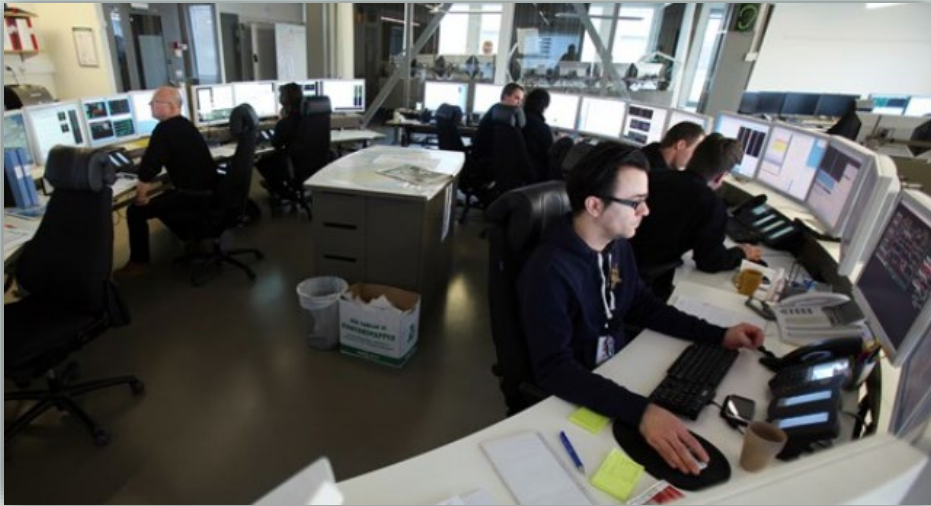
Bussarna städas och tvättas



Bussarna tankas / laddas



Kontor och personalutrymmen



**Arbetsplats för 300 – 400 personer.
De flesta är bussförare.**

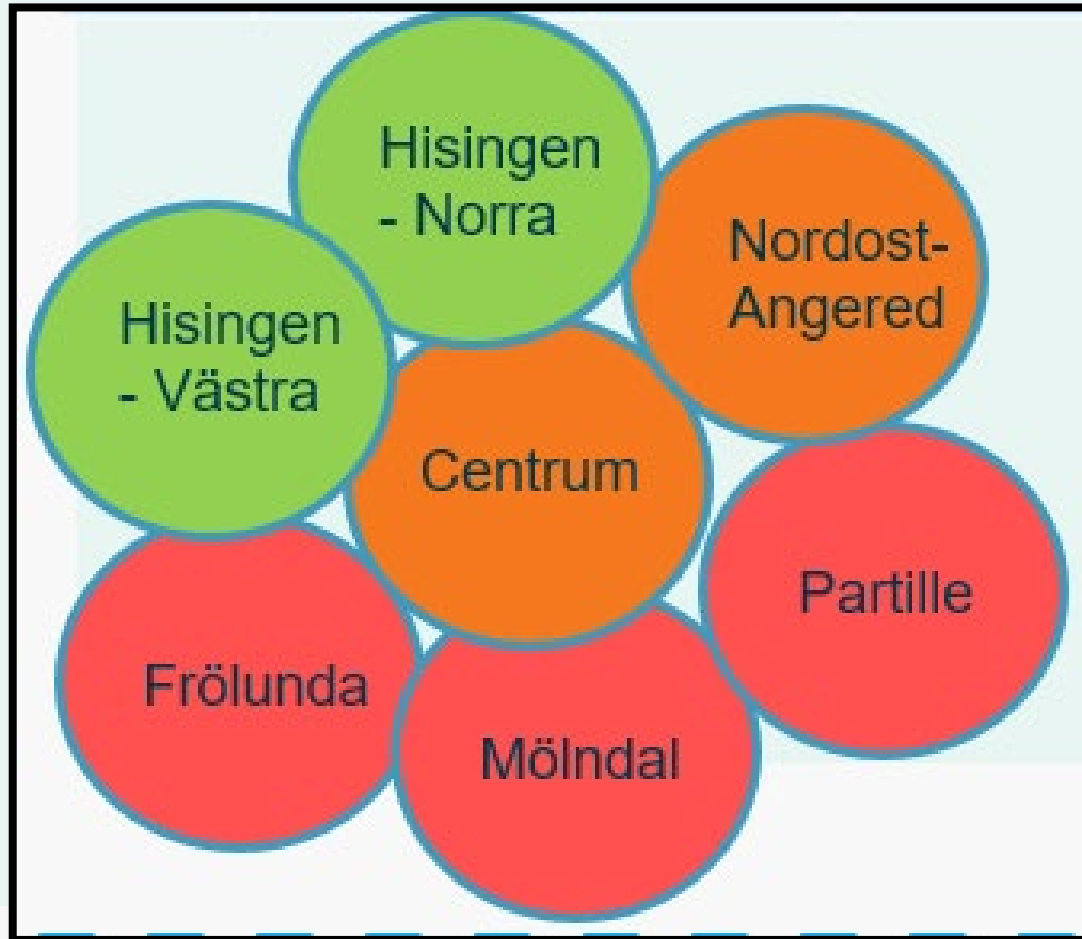
Ca 800 platser.



Bussdepåer som planeras att avvecklas



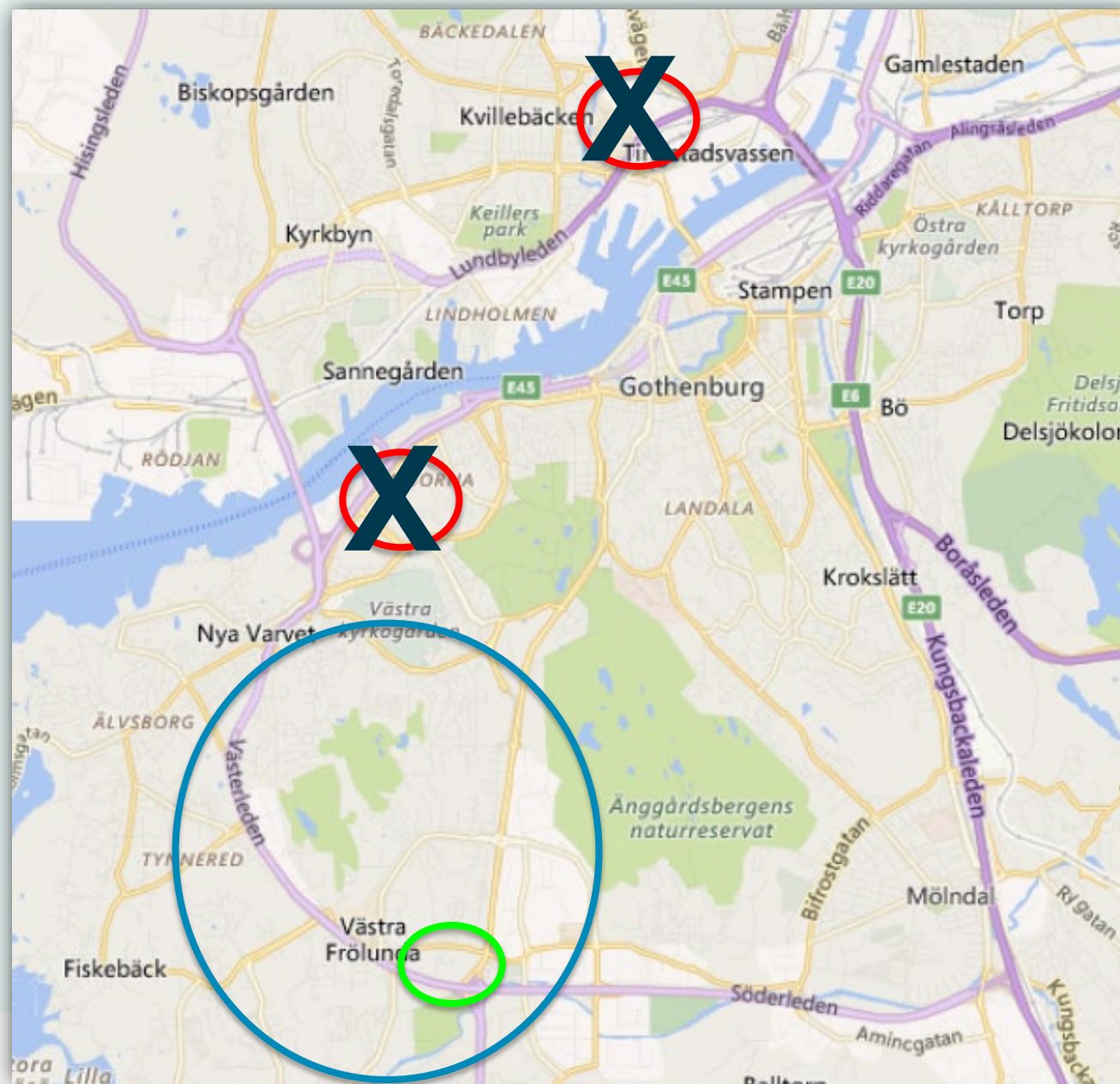
Bästa struktur / lokaliseringar av bussdepåer



- Minst tomkörningar
= lägsta kostnader
- Minst trafikbelastning
- Minst miljöbelastning
- Bästa storlek på arbetsplatser

Busssdepå i sydvästra Göteborg

Varje vardag körs
tomma bussar i
Göteborg,
Möndal, Partille,
ca 1 300 mil



Västra Frölunda – ett trafiknav



Många bussar.
Här behövs en närliggande depå.
Sparar miljö, trafik, ekonomi.

Linje		Nästa	Därefter	Läge
LILA	Mölnlycke	4	34	C
751	Mölnlycketerminalen <i>via Mölndal station</i>	5	35	E
20	Eketrågatan	7	37	J
50	Kallebäck	7	17	H
97	Fiskebäck <i>via Påvelund</i>	7	37	L
LILA	Torslanda	15	47	D
99	Hjalmar Brantingsplatsen <i>via Lindholmen</i>	17	37	K
92	Näset	17	47	G
83	Sisjön	17	47	F
90	Järmtorget	17	47	J
91	Järmtorget <i>via Påvelund</i>	17	47	L
95	Marklandsgatan	27	57	F
86	Heden <i>via Sisjö industriområde</i>	27		F
93	Hults By	27		G
94	Näset <i>via Önnared</i>	27		J
94	Tynnered <i>via Önnared</i>	57	87	J
93	Näset <i>via Hults By</i>	72		G
91	Kungssten <i>via Påvelund</i>	75		L

Lokaliseringsutredning 2014



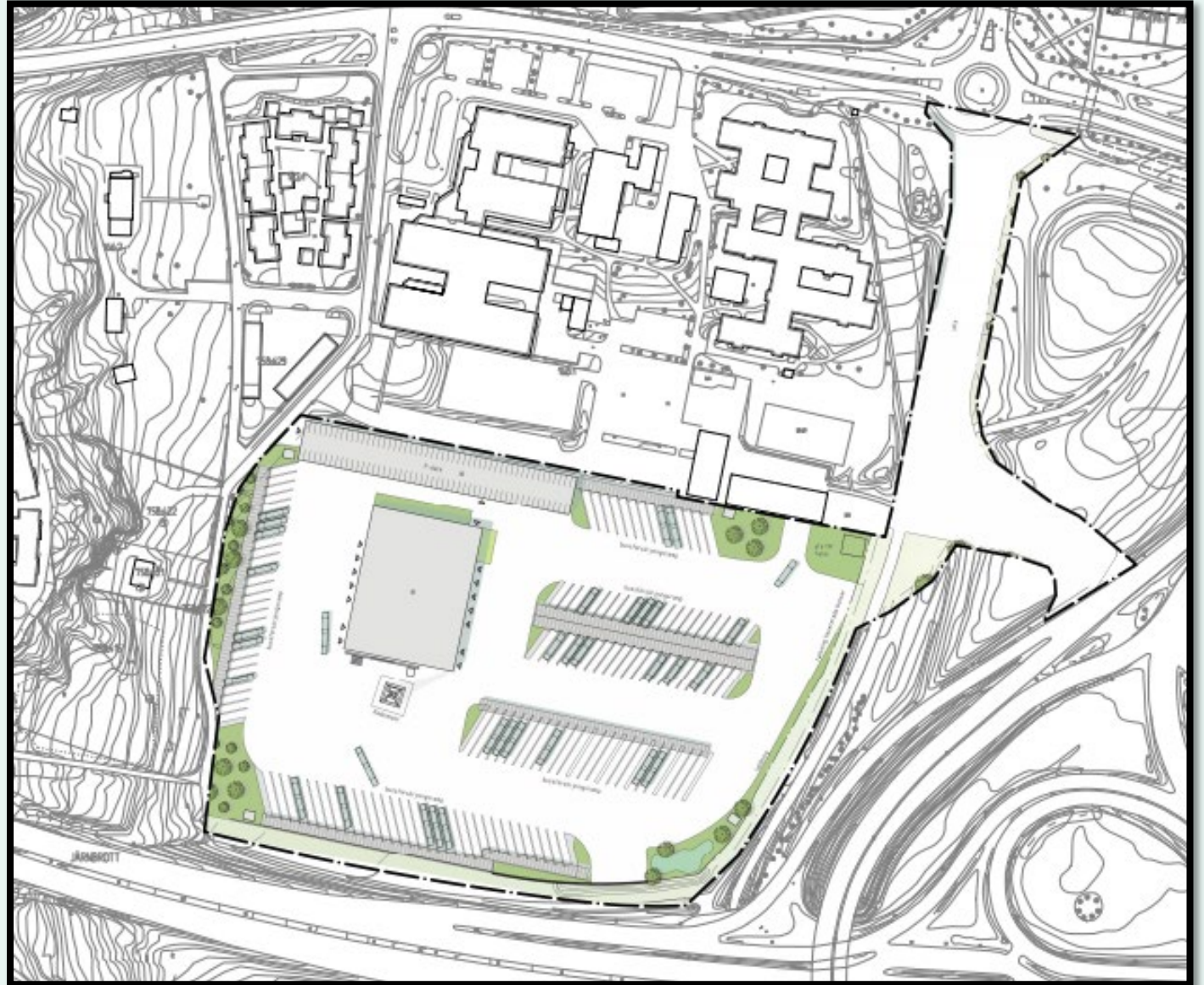
**Göteborgs stad och
Västtrafik eniga om
lokalisering vid
Järnbrott / Radiomasten**

Markområdet In- och utfart



Busssdepå Radiomasten

Illustration

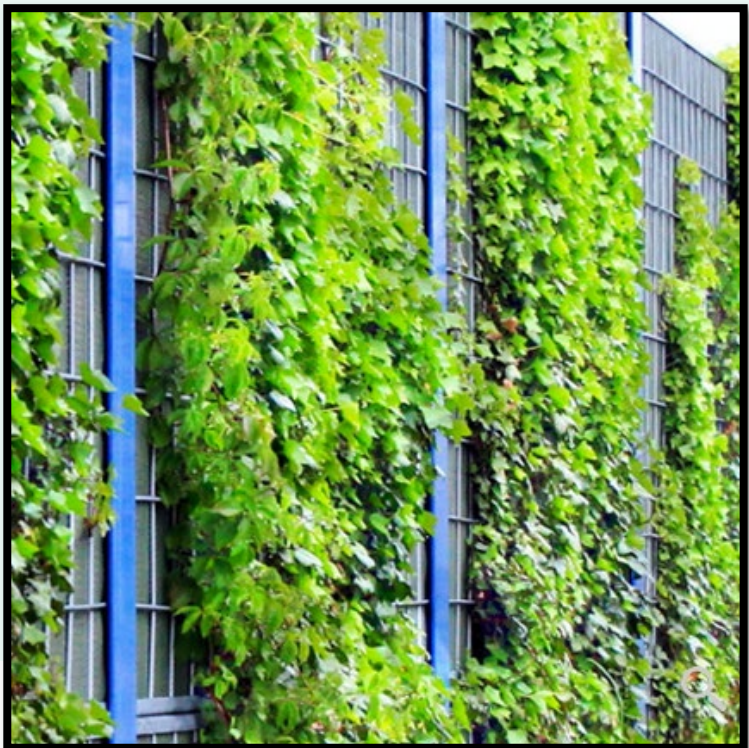


Byggnaden

- Tvätt
- Verkstäder
- Kontor
- Personal



Ljud- och ljusskärmar mot omgivningen; skola, boende m fl



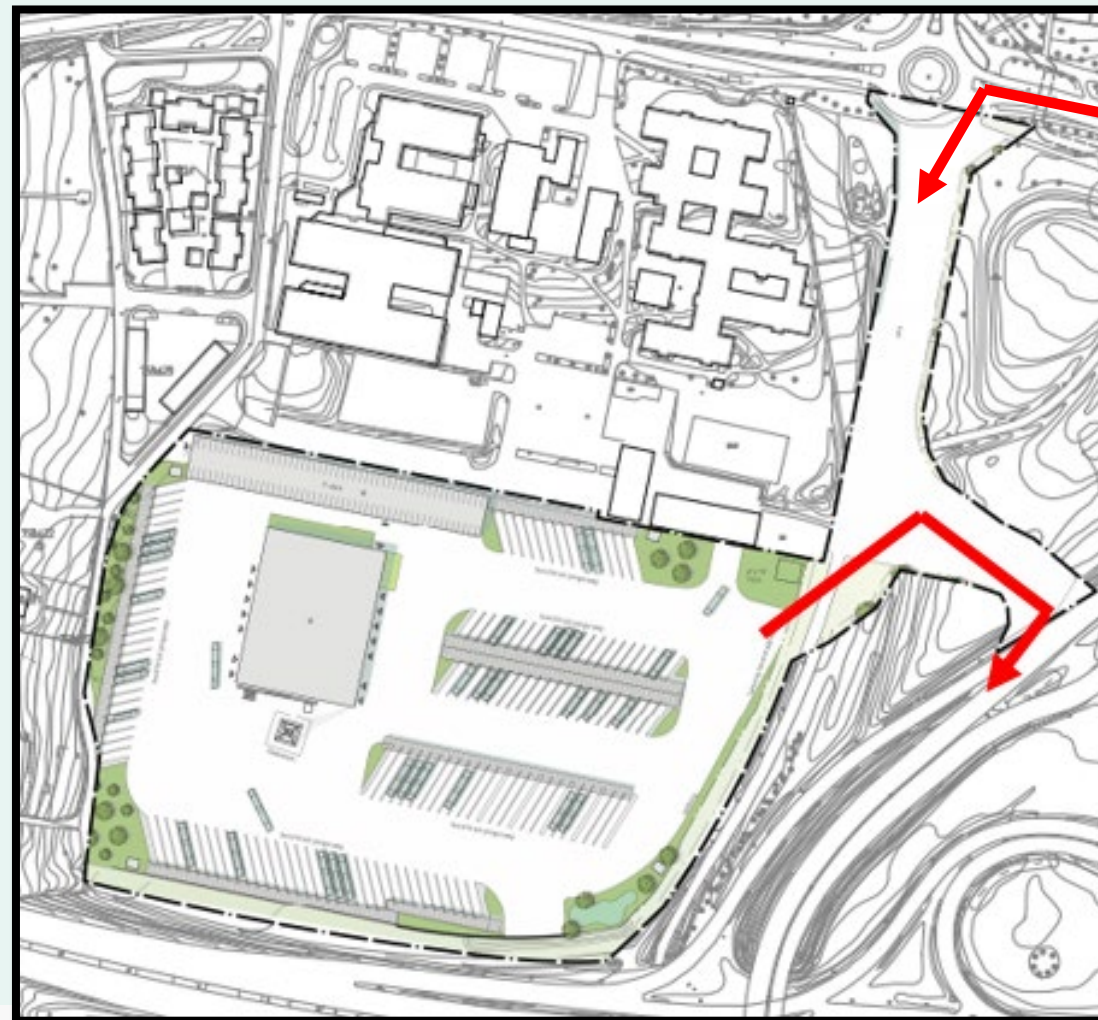
Minskning av
bullernivåer för
bussar i
stadstrafik
jämfört med 2016

- 2025: 3 dB
- 2035: 5 dB

Busstrafik till och från depån

- Alla bussarna lämnar depån innan kl 07.30, de flesta innan kl 06.30
- Ett mindre antal bussar kommer tillbaka kl 09.30 – 10.00
- Samma bussar lämnar depån kl 14.00 – 15.00
- Alla bussarna kommer tillbaka från kl 17.00, de flesta efter kl 19.00

Dominerande
riktningar för
in- och utfart



Tack.



Planförslaget

Hur används området idag?

- Idag är området ängsmark, odlingslotter samt en radiomast. I östra delen av planområdet går gång- och cykelvägen "Säröleden".



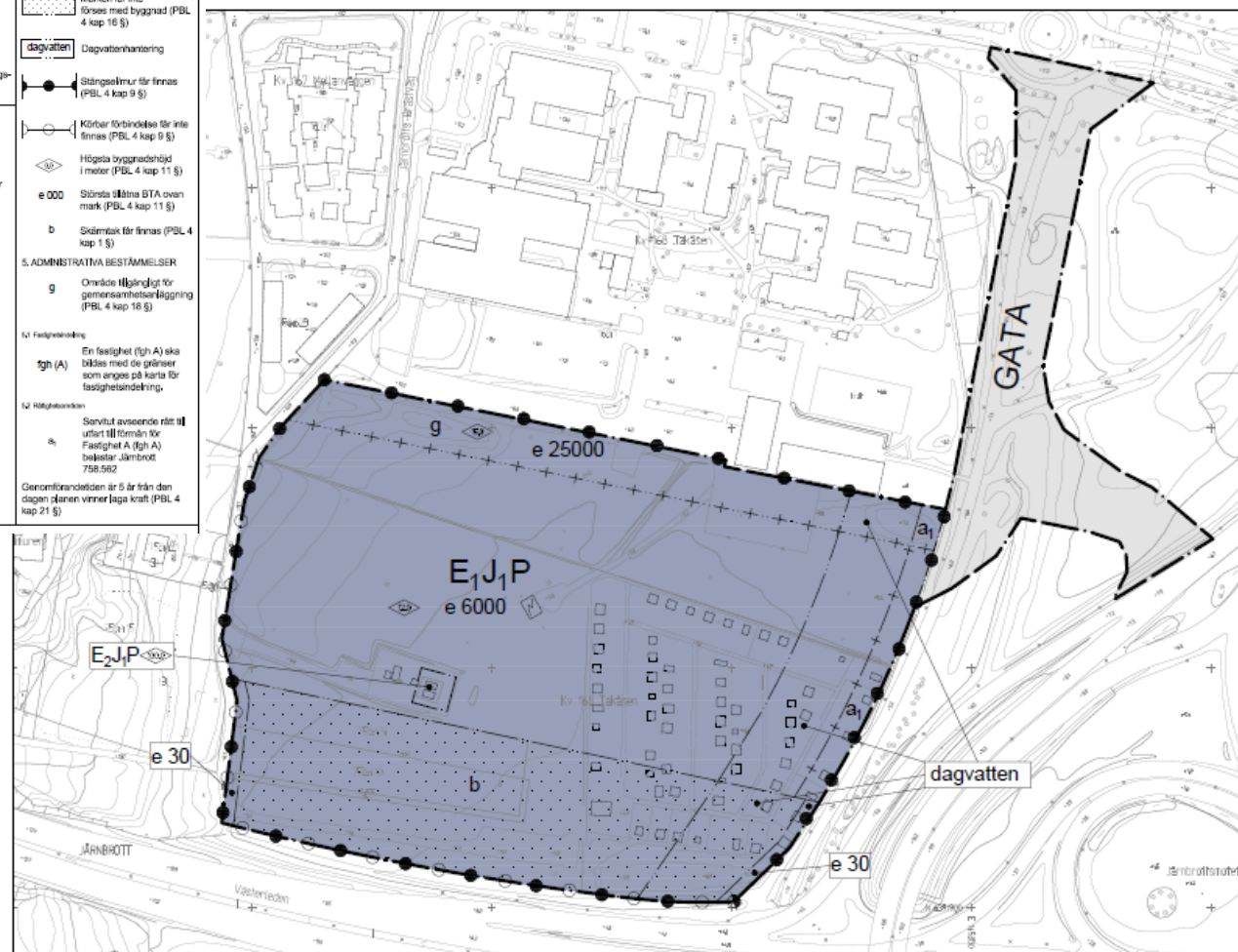
Planförslaget Plankarta



Göteborgs
Stad

- Vad möjliggör planförslaget?
Tillfart, bussuppställning med tillhörande servicebyggnader, parkeringsanläggning, radiomast
- Säkerhetsavstånd ifrån Västerleden
- Ej försvåra kommande bebyggelse (detaljplan för del 2).
- Anpassning för skolans lokaler
- Markanvisad till Västtrafik
- Möjliggöra marktillgång

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER
— Planområdesgräns	4.1 KOMMUNGRÄNS
— Användningsgräns	Marken för inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16 §)
— Egenskapsgräns	dagvatten Dagvattenhantering
— Egenskapsgräns + Administrativ gräns	Stängselmur får finnas (PBL 4 kap 9 §)
— Fastighetsindelingslinje	Körbär förbindelse får inte finnas (PBL 4 kap 9 §)
PLANBESTÄMMELSER	Högsta bygghöjd i meter (PBL 4 kap 11 §)
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	e 000 Största tillåtna BTA ovan mark (PBL 4 kap 11 §)
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	b Skillemur får finnas (PBL 4 kap 1 §)
GATA Gata	5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	g Område tillämpligt för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 16 §)
E ₁ Transformatorstation	5.1 Fastighetsindelning
E ₂ Radiomast	5.1.1 En fastighet (fgh A) ska utlösas med de gränser som anges på karta för fastighetsindelning.
B Busstop	5.1.2 Rättshetsindelning
P Parkerings	Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Fastighet A (fgh A) belastar Järnbrott 758:582
	Grensförändringen är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

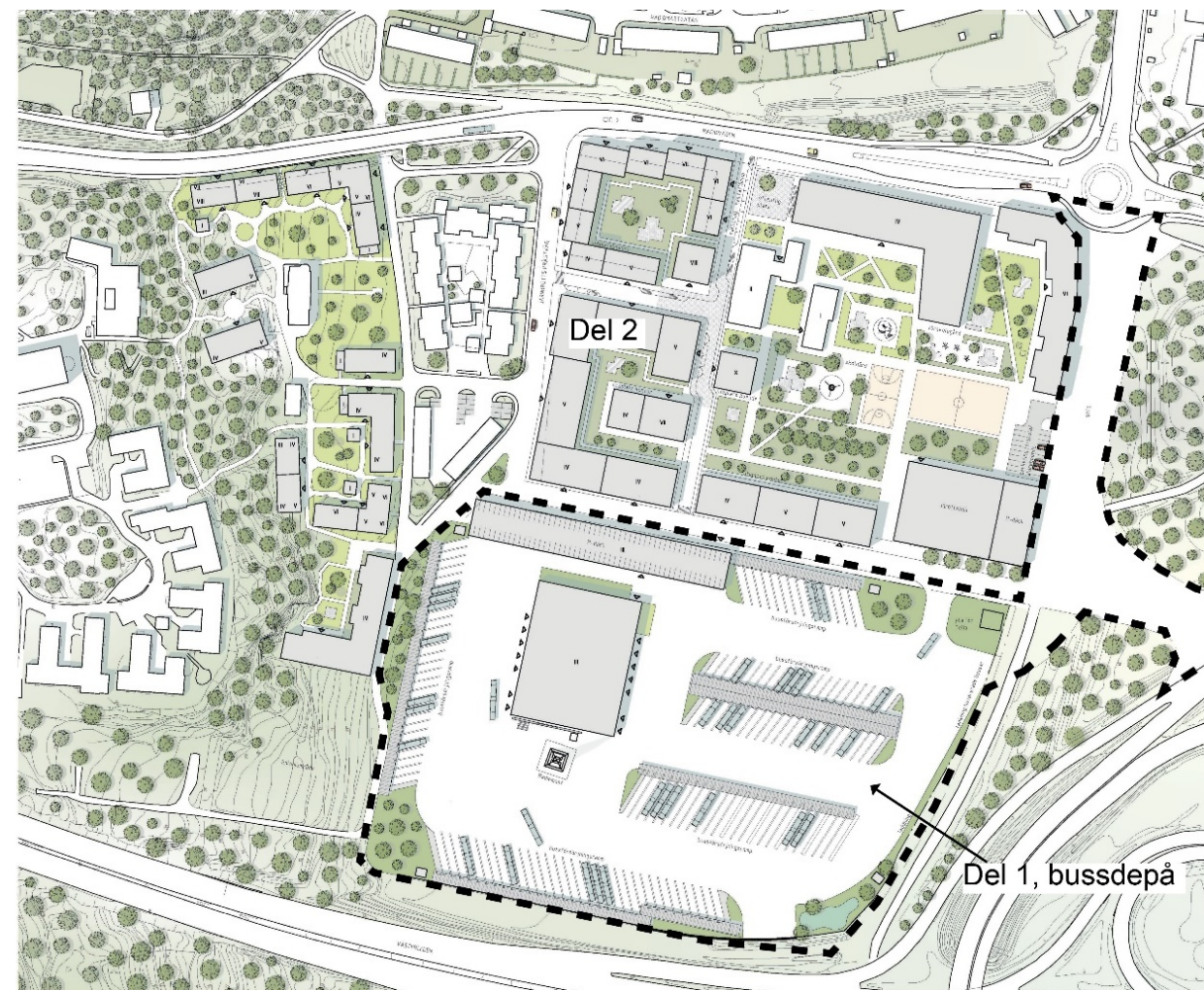


PLANKARTA

Planförslaget

Aktuellt förslag

- Trafik
- Servicebyggnad
- Parkering
- Skalskydd
- Uppställning bussar
- Radiomasten och Säröleden kvarstår



Planförslaget

Aktuellt förslag

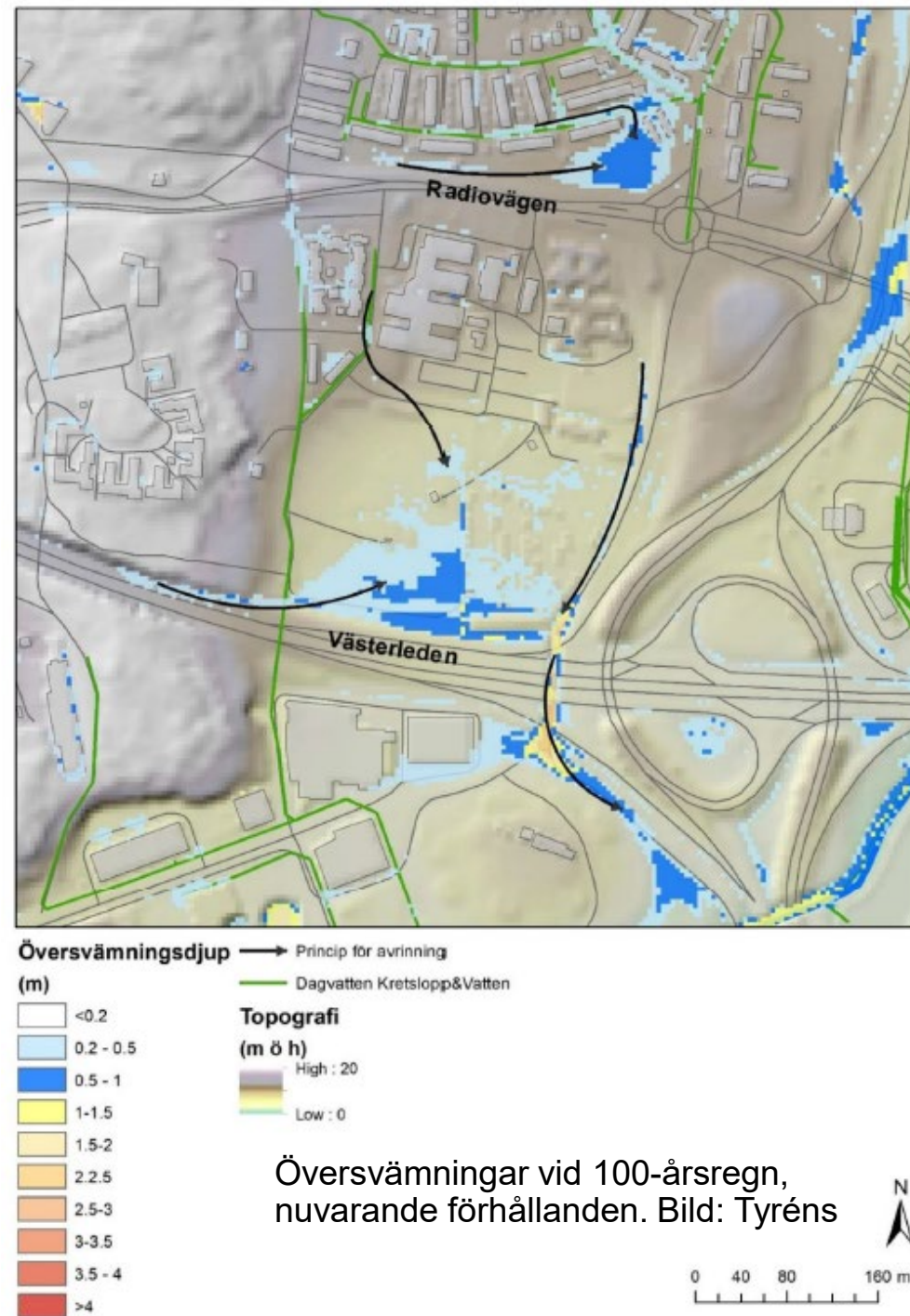
- Planen reglerar användning, höjd och omfattning



Perspektiv av bussdepå sett från nordöst. Bild: White arkitekter.

Frågor och konsekvenser

- Biotopskyddsobjekt, mur och dike
- Översvämning, skyfall och dagvatten
- Riksintresse för kommunikation
- Att bussdepån inte ska påverka befintlig och kommande bebyggelse negativt
- Lanspråktagande av jordbruksmark
- Bullernivåer, högst mot leden och Radiovägen
- Luftkvalitet



Fortsatt arbete enligt PBL 2010:900



Göteborgs
Stad



Skriftliga synpunkter på förslaget
lämnas senast: **26 februari 2019**
Glöm inte att ange diarienummer
16/0409

Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg
sbk@stadsbygggnad.goteborg.se

Passa på att fråga oss!

Träffa oss utanför och ställ dina frågor till oss om:

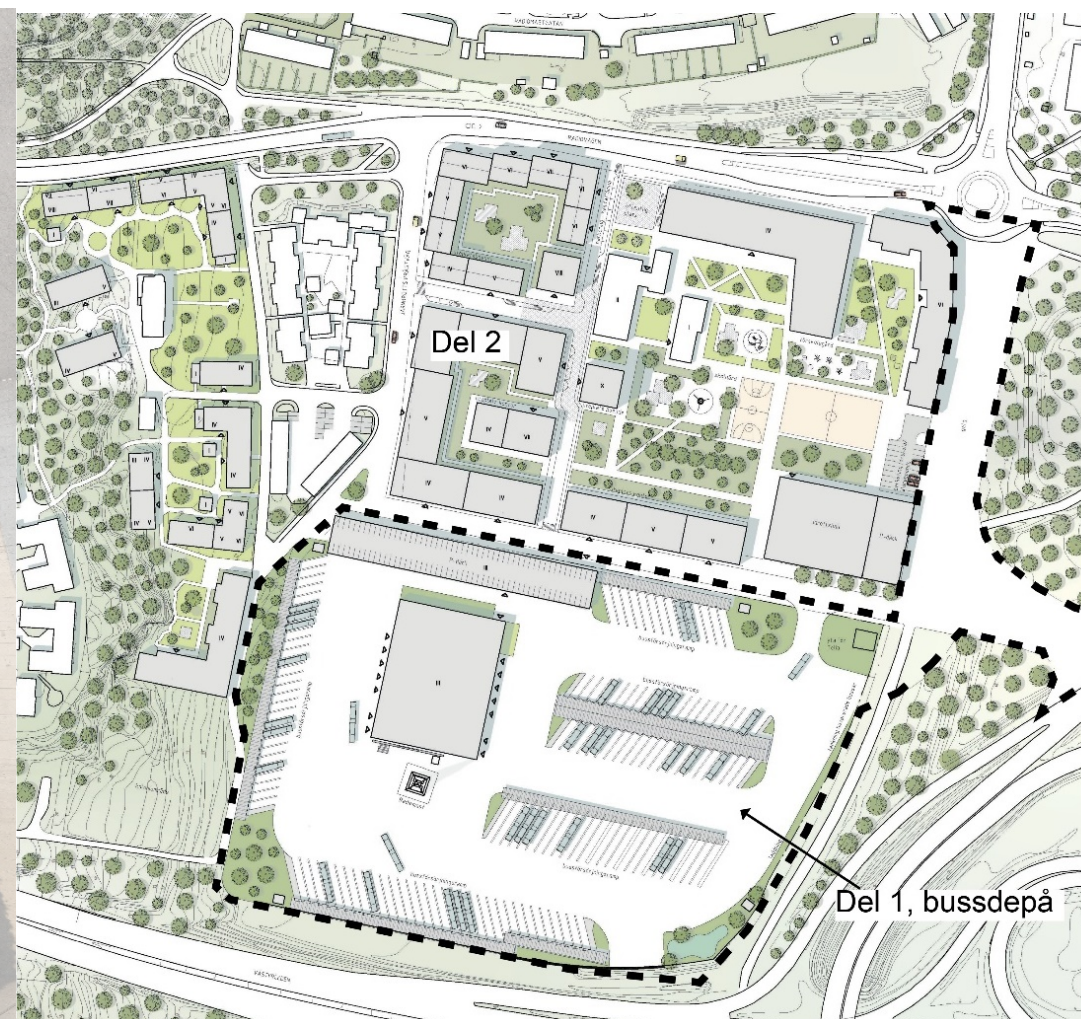


Göteborgs
Stad

Fastighetsfrågor & odling

Trafikfrågor & bussdepå

Stadsbyggnad/planfrågor & stadsdelen





Kontakt

Planavdelning

Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs Stad

Anna Samuelsson, Linnéa Finskud

fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Glöm inte att tycka till!

sbk@stadsbyggnad.goteborg.se